

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-14120-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-632/2024

Датум: 13.5.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Салатић Драгише, [REDACTED], кога заступа адвокат Петар Кулић из Руме, поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Салатић Драгише, [REDACTED], из БИХ, Вилчевић, за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1 у Платичеву ул. Вука Караџића бр. 42, на катастарској парцели бр. 66 к.о. Платичево, као непотпун.

Образложење

Дана 10.5.2024. године, инвеститор Салатић Драгиша, [REDACTED], кога заступа адвокат Петар Кулић из Руме, путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, овлашћено лице Ружица Дивнић из Руме, поднео је захтев за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1 у Платичеву ул. Вука Караџића бр. 42, на катастарској парцели бр. 66 к.о. Платичево, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Претходна сагласност за пројектовање бр. 11-290/1 од 1.12.2022. године издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.
- Идејни пројекат (главна свеска и машинска инсталација) бр. 6-276 од 10.1.2023. године, који је израдило Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАСРУМА" из Руме, ул. ЈНА, бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 965 к.о. Платичево од 30.11.2022. године.

- Копија Пасоша инвеститора, бр. В1790854, издатог од МУП Републике Српске, Осмаци.
- Пуномоћје инвеститора дато адвокату Петру Кулићу из Руме.
- Пуномоћ заступника инвеститора за подношење захтева дата ЈП “ТАС-РУМА” из Руме, ул. ЈНА бр. 136.
- Овлашћење ЈП “ТАС-РУМА” из Руме, за подношење захтева дато Ружици Дивнић из Руме.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 10.5.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 965 к.о. Платичево путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар.

Увидом у Лист непокретности бр. 965 к.о. Платичево, утврђено је да је објекат бр. 1 изграђен без дозволе, што је евидентирано у Г листу - Терети на објекту Листа непокретности бр. 965 к.о. Платичево.

У складу са чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, одобрење за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Чл. 145. став 3. истог Закона, наводи као доказ права на земљишту односно објекту правноснажно решење о употребној дозволи, правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира да ли је уписан у евиденцију катастра непокретности.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог

органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 100,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш